

Ovaj prijevod sastoji se od  
6 stranica / 13 listova  
Br.: Ov-4/2026  
Datum: 12.01.2026.

**OVJERENI PRIJEVOD  
S ENGLESKOG JEZIKA**



## UGOVOR O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA br. 03-09.2025

Ovaj Ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira (u daljnjem tekstu: „Ugovor”) sklopljen je dana 3. rujna 2025. između sljedećih strana:

**NORDCRAFT COMMERCE LLP**, pravna osoba osnovana sukladno pravu Ujedinjene Kraljevine, pod brojem društva OC394999, sa registriranim sjedištem na adresi 11 Old Bond Street, Mayfair, London, W1S 4PN, Ujedinjena Kraljevina, koju zastupa njezin ovlašteni član Yanina Kazhdan (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj”),

i

**DORYON LIMITED**, pravna osoba osnovana sukladno pravu Posebnog upravnog područja Hong Kong Narodne Republike Kine, pod brojem društva 78580325, sa registriranim sjedištem na adresi 8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong, koju zastupa njezin direktor Nataliia Kovalchuk (u daljnjem tekstu: „Kupac”).

Prodavatelj i Kupac pojedinačno su „Strana”, a zajedno „Strane”.

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće vrijednosne papire (u daljnjem tekstu: „Vrijednosni papiri”):

Izdavatelj: **Nazarii d.o.o.** (Republika Hrvatska)

Matični broj: **41201533619** (OIB)

ISIN: **CH1290574792**

Nominalna vrijednost vrijednosnih papira: **19 750 000,00 EUR**

Kuponska kamatna stopa: **8,25% godišnje**

Datum dospelja: **25. kolovoza 2033.**

Obračunata kamata na dan 03.09.2025.: **3 349 270,83 EUR**

Ukupna ugovorena vrijednost Vrijednosnih papira („Ukupni iznos”): **23 099 270,83 EUR** (kako je navedeno u Prilogu 1).

1.2. Prodavatelj potvrđuje da je jedini pravni i stvarni vlasnik Vrijednosnih papira te da Vrijednosni papiri nisu opterećeni nikakvim založnim pravom, zalogom, teretom, pljenidbom, mjerom osiguranja zabrane raspolaganja niti bilo kojim drugim pravom ili zahtjevom treće osobe, kao i da nad Vrijednosnim papirima ne postoje nikakva prava trećih osoba.

1.3. Strane potvrđuju i suglasne su da je kupoprodajna cijena prema ovom Ugovoru („Ukupni iznos”) utvrđena imajući u vidu da Izdavatelj, Nazarii d.o.o., nije isplatio dospjele kuponske iznose; slijedom toga, Ukupni iznos izričito uključuje obračunatu, ali neplaćenu kamatu na dan 3. rujna 2025. Kupac sklapa ovaj Ugovor potpuno svjestan te okolnosti i prihvaćajući je.

### 2. CIJENA I PLAĆANJE

2.1. Kupac će Prodavatelju isplatiti Ukupni iznos kako je definiran u članku 1.1. iznad.

2.2. Kupac će Prodavatelju isplatiti Ukupni iznos najkasnije do 31. prosinca 2026. Plaćanje se može izvršiti u jednoj ili u više rata.

2.3. Sva plaćanja i prijenosi obveznica prema ovom Ugovoru provode se pod uvjetom „bez istodobne isplate“, osim ako Strane drukčije ne ugovore u pisanom obliku.

2.4. Plaćanja se mogu izvršiti u bilo kojem obliku koji Strane međusobno ugovore, uključujući bankovni prijenos, korištenje bilo kojeg financijskog instrumenta, slobodno konvertibilne valute, elektroničkog novca, kriptovaluta, digitalnih tokena ili bilo kojeg drugog zakonitog sredstva plaćanja koje Strane ugovore.

2.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa dospjelog prema ovom Ugovoru, Kupac će Prodavatelju platiti ugovornu kaznu u visini od 0,01% (nula cijelih nula jedan posto) dospjelog, a neplaćenog iznosa za svaki kalendarski dan zakašnjenja; pod uvjetom da ukupni iznos takve ugovorne kazne ne može premašiti 1% (jedan posto) Ukupnog iznosa. Plaćanje ugovorne kazne ne dovodi u pitanje bilo koja druga prava ili pravna sredstva koja Prodavatelju pripadaju prema mjerodavnom pravu ili ovom Ugovoru.

### 3. PRIJENOS VLASNIŠTVA I NAMIRENJE

3.1. Vlasništvo nad Vrijednosnim papirima prelazi s Prodavatelja na Kupca odmah po potpisivanju ovog Ugovora, neovisno o dinamici plaćanja. Kupac stječe puno pravno i stvarno vlasništvo na dan potpisivanja. Odgođeni uvjeti plaćanja ne utječu na valjanost prijenosa vlasništva.

3.2. Namirenje prijenosa Vrijednosnih papira provest će se terećenjem skrbničkog računa Prodavatelja i odobrenjem skrbničkog računa Kupca putem odgovarajućih skrbnika (uključujući Tien-Shan Fin Service LLC) i relevantne infrastrukture središnjeg depozitorija, na osnovi „bez istodobne isplate“, uz promjenu vlasništva.

### 4. IZJAVE I JAMSTVA

4.1. Svaka Strana izjavljuje i jamči da ima punu poslovnu sposobnost, ovlasti i ovlaštenja za sklapanje i izvršavanje ovog Ugovora te da ovaj Ugovor za nju predstavlja valjanu i obvezujuću obvezu koja se može prisilno ostvariti protiv te Strane.

4.2. Prodavatelj izjavljuje i jamči da je jedini stvarni vlasnik Vrijednosnih papira; da su Vrijednosni papiri slobodni od bilo kakvih tereta ili zahtjeva trećih osoba; te da nije dao nikakvo pravo prvokupa, opciju niti drugo pravo raspolaganja u odnosu na Vrijednosne papire.

### 5. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

5.1. Ovaj Ugovor uređuje se pravom Engleske.

5.2. Svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora ili je u vezi s njim podliježe isključivoj nadležnosti sudova Engleske i Walesa.

5.3. Radi izbjegavanja svake sumnje, ovaj Ugovor ne mijenja mjerodavno pravo niti nadležnost koja se primjenjuje na izvorne obveze Izdavatelja. Kupac zadržava pravo pokrenuti postupke naplate duga, ovrhe ili postupke povezane s insolventnošću protiv društva Nazarii d.o.o. pred bilo kojim nadležnim sudom, uključujući sudove Republike Hrvatske ili bilo koje druge jurisdikcije u kojoj Izdavatelj ima imovinu.

## 6. OBAVIJESTI

6.1. Svaka obavijest prema ovom Ugovoru mora biti u pisanom obliku te se dostavlja osobno, putem kurira ili e-mailom na adrese navedene na početku ovog Ugovora (ili na drugu adresu o kojoj je strana uredno obavijestila). Smatra se da je obavijest poslana e-mailom zaprimljena u trenutku slanja, pod uvjetom da pošiljatelj ne zaprimi izvješće o pogrešci pri slanju.

## 7. ZAVRŠNE ODREDBE

7.1. Sve izmjene, dopune i prilozi (uključujući rasporede) ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku te potpisani od strane propisno ovlaštenih predstavnika Strana.

7.2. Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupan sporazum između Strana te zamjenjuje sve prethodne dogovore i razumijevanja u vezi s njegovim predmetom.

7.3. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora utvrdi ništetnom ili nevaljanom, preostale odredbe ostaju na snazi i proizvode pravni učinak.

7.4. Ovaj Ugovor može se potpisati u više istovjetnih primjeraka i putem elektroničkih potpisa; svaki primjerak smatra se izvornikom, a svi zajedno čine jedan te isti ugovor.

7.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva izvornika na engleskom jeziku, po jedan za svaku Stranu, te stupa na snagu danom potpisa obiju Strana.

U potvrdu navedenoga, Strane su potpisale ovaj Ugovor na dan koji je prvi gore naveden.

### PRODAVATELJ:

#### **NORDCRAFT COMMERCE LLP**

Broj društva OC394999,

11 Old Bond Street, Mayfair

London, W1S 4PN Ujedinjeno Kraljevstvo

**Podaci o skrbništvu (standardne upute za namirenje) – dostavit će se naknadno.**

*/potpis i pečat/*

Ime: Yanina Kazhdan

Funkcija: Ovlašteni član

### KUPAC:

#### **DORYON LIMITED**

Broj društva 78580325

8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennessy Road,

Wan Chai, Hong Kong

**Podaci o skrbništvu (standardne upute za namirenje) – dostavit će se naknadno.**

*/potpis i pečat/*

Ime: Nataliia Kovalchuk

Funkcija: direktor

## PRILOG 1 – OBRAČUN KAMATA

Ovaj obračun sastavni je dio UGOVORA O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA od 3. rujna 2025. sklopljenog između društva Nordcraft Commerce LLP (Prodavatelj) i društva Doryon Limited (Kupac). Svi pojmovi pisani velikim početnim slovom koji ovdje nisu definirani imaju značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru.

### 1. PODACI

- Izdavatelj: Nazarii d.o.o. (Republika Hrvatska)
- ISIN: CH1290574792
- Nominalna vrijednost (nominala) Vrijednosnih papira: 19.750.000,00 EUR
- Fiksna kuponska kamatna stopa: 8,25% godišnje
- Datum početka obračuna: 25. kolovoza 2023. (uključivo)
- Datum vrednovanja (kraj obračuna): 3. rujna 2025. (isključivo)
- Konvencija brojanja dana za utvrđenje cijene: stvarni broj dana/360
- Broj dana obračuna (stvarni): 740 dana

### 2. METODOLOGIJA

Za potrebe utvrđivanja ugovorene kupoprodajne cijene prema Ugovoru, Strane su suglasne primijeniti konvenciju brojanja dana stvarni broj dana/360, odnosno broj stvarno proteklih dana podijeljen s 360.

Obračunata kamata = nominalna vrijednost × godišnja kuponska kamatna stopa × (stvarni broj dana / 360).

Strane su ovu metodologiju odabrale kao ugovorenu konvenciju određivanja cijene prema pravu Engleske i ona odražava prevladavajuću tržišnu praksu u privatnim transakcijama. Ova metodologija ne mijenja niti nadjačava bilo koju konvenciju brojanja dana ili odredbe o plaćanju utvrđene izvornim uvjetima izdanja obveznica.

### 3. IZRAČUN (NA DAN 3. RUJNA 2025.)

Godišnji iznos kupona: 1.629.375,00 EUR (= 19.750.000,00 × 8,25%)

Obračunata kamata (stvarni broj dana/360): 3.349.270,83 EUR (= 1.629.375,00 × 740/360)

Ukupna ugovorena vrijednost Vrijednosnih papira („Ukupni iznos”): **23.099.270,83 EUR** (= nominalna vrijednost + obračunata kamata)

### 4. PRAVNA OSNOVA I UGOVORENA KONVENCIJA

Strane izričito ugovaraju da se, radi utvrđivanja Ukupnog iznosa koji se plaća prema Ugovoru, primjenjuje konvencija stvarni broj dana/360 kao ugovorna odredba (sloboda ugovaranja prema pravu Engleske). Pozivanja na tržišne konvencije (primjerice konvencije brojanja dana prema ISDA-i ili ICMA-i) navedena su isključivo radi tumačenja te ne dovode u pitanje ugovor Strana.

### 5. ZAOKRUŽIVANJE I VALUTA

Svi novčani iznosi izraženi su u eurima (EUR). Izračuni se zaokružuju na dvije decimale (eurocente).

#### PRODAVATELJ:

**NORDCRAFT COMMERCE LLP**

/potpis i pečat/

Ime: Yanina Kazhdan

Funkcija: Ovlašteni član

#### KUPAC:

**DORYON LIMITED**

/potpis i pečat/

Ime: Nataliia Kovalchuk

Funkcija: direktor



## PRILOG 2 – POTVRĐUJUĆI UGOVOR O USTUPU I PRISTUPANJU

Ovaj Prilog 2 („Prilog”) sastavni je dio UGOVORA O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA od 3. rujna 2025. („Ugovor”) sklopljenog između društva Nordcraft Commerce LLP (Prodavatelj) i društva Doryon Limited (Kupac). Ovaj Prilog sklapaju Prodavatelj i Kupac radi potvrde i dokazivanja izvorne namjere Strana na dan 3. rujna 2025. u pogledu prijenosa svih prava koja pripadaju uz obveznice društva Nazarii d.o.o. s kamatnom stopom 8,25% s dospijećem 2033., ISIN CH1290574792 („Vrijednosni papiri”). Svi pojmovi pisani velikim početnim slovom koji ovdje nisu definirani imaju značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru.

### 1. USTUP PRAVA I POTRAŽIVANJA

Prodavatelj ustupa i prenosi na Kupca, s danom sklapanja Ugovora (3. rujna 2025.) i uz odgovarajuću protučinidbu kako je utvrđena Ugovorom, sva prava, vlasništvo i pravne interese koji se odnose na Vrijednosne papire, zajedno sa:

- (i) svim pripadajućim pravima, uključujući svu obračunatu i neplaćenu kuponsku kamatu/kamatu, svaku zateznu kamatu i/ili naknade zbog neispunjenja obveza, te naknade i troškove koji se mogu naplatiti od Izdavatelja; i
- (ii) sva i bilo koja potraživanja, zahtjeve i osnove za pokretanje postupaka, bilo postojeće bilo buduće, koja proizlaze iz Vrijednosnih papira ili su s njima povezana, iz uvjeta izdanja i/ili svake dostavljene ili buduće dostavljene obavijesti o neispunjenju obveza, uključujući prava na prisilno ostvarenje i naplatu svih dospjelih iznosa.

### 2. POVJERENIČKO DRŽANJE/NOMINALNO IMATELJSTVO

Do dovršetka knjižnog prijenosa kod relevantnog skrbnika odnosno relevantnih skrbnika, Prodavatelj će držati Vrijednosne papire kao povjerenik i nominalni imatelj isključivo za korist Kupca, postupati isključivo po pisanim uputama Kupca, suzdržati se od bilo kakvog raspolaganja ili opterećenja te bez odgode Kupcu doznačiti sve prihode/proizvode primljene u vezi s Vrijednosnim papirima, koje će Prodavatelj držati u povjerenju za Kupca.

### 3. NEOPOZIVA PUNOMOĆ I UPUTE ZA PLAĆANJE

Prodavatelj neopozivo ovlašćuje i imenuje Kupca (uz puno pravo imenovanja zamjenika) da ostvaruje sva prava imatelja Vrijednosnih papira, uključujući izdavanje i/ili potvrdu obavijesti o neispunjenju obveza, podnošenje i vođenje potraživanja, pojavljivanje pred sudovima ili tijelima vlasti te primanje plaćanja. Prodavatelj će izdati upute Izdavatelju, isplatnom/registarskom agentu(ima) i skrbniku(ima) kojima će naložiti da se plaćanja izvršavaju na račun Kupca koji Kupac odredi, kako ga Kupac povremeno bude pisano obavještavao.

Radi izbjegavanja svake sumnje, prije dovršetka knjižnog prijenosa, ako se bilo koje plaćanje iz operativnih razloga pripiše Prodavatelju, Prodavatelj će ga primiti i držati isključivo kao nominalni imatelj i povjerenik za Kupca te ga bez odgode doznačiti sukladno uputama Kupca.

### 4. NAJBOLJI NAPORI RADI DOVRŠETKA PRIJENOSA

Strane će uložiti sve najbolje napore kako bi se knjižni prijenos Vrijednosnih papira na skrbnički račun Kupca dovršio što je prije moguće, uz dostavu sve dokumentacije koju skrbnik odnosno skrbnici i agent(i) Izdavatelja razumno zahtijevaju.

### 5. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje da je prihvatljiv/profesionalni ulagatelj, da nije osoba iz Sjedinjenih Američkih Država te da njegovo stjecanje i držanje Vrijednosnih papira ne predstavlja javnu ponudu te je u skladu sa svim primjenjivim ograničenjima prodaje i prijenosa prema uvjetima izdanja.

## 6. UČINAK PREMA TREĆIM OSOBAMA

Radi izbjegavanja svake sumnje, u odnosu između Strana, ustup temeljem ovog Priloga proizvodi učinak od dana sklapanja Ugovora (3. rujna 2025.). U odnosu prema Izdavatelju i bilo kojoj trećoj osobi, ustup proizvodi učinak od ranijeg od sljedećeg:

- (i) primitka obavijesti o ustupu, uz koju se prilaže UGOVOR O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA od 3. rujna 2025. i popratna dokumentacija; ili
- (ii) upisa i/ili potvrde obavijesti o promjeni imatelja obveznica (ili odgovarajućeg evidentiranja) od strane isplatnog/registarskog agenta(ata) i/ili relevantnog skrbnika odnosno relevantnih skrbnika.

Ništa u ovom Prilogu ne dovodi u pitanje obvezu dovršetka knjižnog prijenosa; do takvog dovršetka Prodavatelj će držati Vrijednosne papire kao povjerenik i nominalni imatelj za Kupca te postupati strogo sukladno pisanim uputama Kupca.

### PRODAVATELJ:

**NORDCRAFT COMMERCE LLP**

/potpis i pečat/

Ime: Yanina Kazhdan

Funkcija: Ovlašteni član

### KUPAC:

**DORYON LIMITED**

/potpis i pečat/

Ime: Nataliia Kovalchuk

Funkcija: direktor

- KRAJ PRIJEVODA -

Ja, Leila Marković, stalni sudski vještak za engleski jezik, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije u Zagrebu, KLASA: UP/I-710-02/25-01/373, URBROJ: 514-03-04-03/03-25-08 od dana 29. rujna 2025. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 12.01.2026.

Br.: OV-4/2026



## **SECURITIES SALE AND PURCHASE AGREEMENT №03-09.2025**

This **Securities Sale and Purchase Agreement** (the "Agreement") is made on 03 September 2025 by and between:

**NORDCRAFT COMMERCE LLP**, a legal entity incorporated under the laws of the United Kingdom, company number OC394999, having its registered office at 11 Old Bond Street, Mayfair, London, W1S 4PN, United Kingdom, represented by its Designated Member, Yanina Kazhdan (hereinafter the "Seller"),

and

**DORYON LIMITED**, a legal entity incorporated under the laws of the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China, company number 78580325, having its registered office at 8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong, represented by its Director, Nataliia Kovalchuk (hereinafter the "Buyer").  
The Seller and the Buyer are each a "Party" and together the "Parties".

### **1. SUBJECT OF THE AGREEMENT**

1.1. The Seller sells and the Buyer purchases the following securities (the "Securities"):

Issuer: **Nazarii d.o.o.** (Republic of Croatia)

Company number: **41201533619** (OIB)

ISIN: **CH1290574792**

Face value of Securities: **19 750 000,00 EUR**

Coupon: **8.25% per annum**

Maturity date: **25 August 2033**

Accrued interest on 03/09/2025: **3 349 270,83 EUR**

Total contractual value of Securities (the "Total Amount"): **23 099 270,83 EUR** (as set out in Attachment 1).

1.2. The Seller confirms it is the sole legal and beneficial owner of the Securities and that the Securities are free from any lien, pledge, encumbrance, arrest, freezing order or other adverse claim, and that no third-party rights exist over the Securities.

1.3. The Parties acknowledge and agree that the purchase price under this Agreement (the "Total Amount") has been determined in light of the issuer, **Nazarii d.o.o.**, having failed to pay the due coupon amounts; accordingly, the Total Amount expressly includes the accrued but unpaid interest as of 03 September 2025. The Buyer enters into this Agreement fully aware of and accepting this circumstance.

### **2. PRICE AND PAYMENT**

2.1. The Buyer shall pay the Total Amount to the Seller as defined in Clause 1.1 above.

2.2. The Buyer shall pay the Total Amount to the Seller no later than 31 December 2026. Payment may be made in one or several instalments.



2.3. All payments and bond transfers under this Agreement are made on conditions "Free of payment" (FOP), unless otherwise agreed by the Parties in writing.

2.4. Payments may be executed in any mutually agreed form, including bank transfer, use of any financial instrument, freely convertible currency, electronic money, cryptocurrency, digital tokens, or any other lawful means of payment agreed by the Parties.

2.5. In case of delay in payment of any amount due under this Agreement, the Buyer shall pay to the Seller a contractual penalty at the rate of 0.01% (zero point zero one percent) of the overdue amount for each calendar day of delay; provided that the aggregate amount of such penalty shall not exceed 1% (one percent) of the Total Amount. Payment of the penalty shall be without prejudice to any other rights or remedies available to the Seller under applicable law or this Agreement.

### **3. TRANSFER OF TITLE AND SETTLEMENT**

3.1. Title to the Securities passes from the Seller to the Buyer immediately upon signing of this Agreement, irrespective of the payment schedule. The Buyer acquires full legal and beneficial ownership as of the date of execution. The deferred payment terms do not affect the effectiveness of the transfer of ownership.

3.2. Settlement of the Securities shall be carried out by debiting the Seller's custody account and crediting the Buyer's custody account through the respective custodians (including Tien-Shan Fin Service LLC) and the relevant CSD infrastructure, on a FOP basis with change of ownership.

### **4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

4.1. Each Party represents and warrants that it has full power and authority to enter into and perform this Agreement and that this Agreement constitutes valid and binding obligations enforceable against such Party.

4.2. The Seller represents and warrants that it is the sole beneficial owner of the Securities; the Securities are free and clear of any encumbrance or third-party claim; and it has not granted any right of first refusal, option or other disposal right in respect of the Securities.

### **5. GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

5.1. This Agreement shall be governed by English law.

5.2. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement shall be submitted to the exclusive jurisdiction of the courts of England and Wales.

5.3. For the avoidance of doubt, this Agreement does not alter the governing law or jurisdiction applicable to the original obligations of the issuer. The Buyer reserves the right to initiate debt recovery, enforcement or insolvency-related proceedings against Nazarii d.o.o. before any competent court, including the courts of the Republic of Croatia or any other jurisdiction where the issuer has assets.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'CZ' followed by a flourish.

## 6. NOTICES

6.1. Any notice under this Agreement shall be in writing and delivered by hand, courier or email to the addresses first written above (or such other address as notified). Notices by email are deemed received upon sender's transmission without error report.

## 7. FINAL PROVISIONS

7.1. All amendments, modifications and attachments (including schedules) to this Agreement shall be in writing and signed by duly authorized representatives of the Parties.

7.2. This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties and supersedes all prior understandings with respect to its subject matter.

7.3. If any provision of this Agreement is held invalid, the remaining provisions shall remain in full force and effect.

7.4. This Agreement may be executed in counterparts and by electronic signatures; each counterpart shall be deemed an original and together they shall constitute one and the same instrument.

7.5. This Agreement is executed in two originals in English, one for each Party, and enters into force upon signature by both Parties.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date first written above.

### SELLER:

#### NORDCRAFT COMMERCE LLP

company number OC394999

11 Old Bond Street, Mayfair  
London, W1S 4PN United Kingdom

Custody details (SSB) to be supplied in due course

By: \_\_\_\_\_

Name: Yanina Kazhdan\*

Title: Designated Member

### BUYER:

#### DORYON LIMITED

company number 78580325,

8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennessy Road,  
Wan Chai, Hong Kong

Custody details (SSB) to be supplied in due course

By: \_\_\_\_\_

Name: Nataliia Kovalchuk

Title: Director



## ATTACHMENT 1 — ACCRUED INTEREST CALCULATION

This calculation is an integral part of the SECURITIES SALE AND PURCHASE AGREEMENT dated 03 September 2025 between Nordcraft Commerce LLP (Seller) and Doryon Limited (Buyer). All capitalised terms not defined herein have the meanings given in the Agreement.

### 1. INPUTS

- Issuer: Nazarii d.o.o. (Republic of Croatia)
- ISIN: CH1290574792
- Nominal (Face Value) of Securities: 19 750 000,00 EUR
- Fixed Coupon Rate: 8,25% per annum
- Accrual Start Date: 25 August 2023 (inclusive)
- Valuation (Accrual End) Date: 03 September 2025 (exclusive)
- Day-Count Convention for price determination: Actual/360
- Number of Accrual Days (Actual): 740 days

### 2. METHODOLOGY

For the purposes of determining the contractual purchase price under the Agreement, the Parties agree to use the Actual/360 day-count convention, i.e., the number of actual days elapsed divided by 360.

Accrued interest = Nominal  $\times$  Annual coupon rate  $\times$  (Actual days / 360).

This methodology is chosen by the Parties as a contractual pricing convention under English law and reflects prevailing market practice in private transactions. It does not amend or override any day-count or payment provisions set out in the original bond issue terms.

### 3. CALCULATION (AS OF 03 SEPTEMBER 2025)

Annual coupon amount: 1 629 375,00 EUR ( = 19 750 000,00  $\times$  8,25% )

Accrued interest (Actual/360): 3 349 270,83 EUR ( = 1 629 375,00  $\times$  740/360 )

Total contractual value of Securities (the "Total Amount"): **23 099 270,83 EUR** ( = Face value + Accrued interest )

### 4. LEGAL/CONVENTION REFERENCE

The Parties expressly agree that, for determining the Total Amount payable under the Agreement, the Actual/360 convention applies as a matter of contract (freedom of contract under English law). References to market conventions (e.g., ISDA/ICMA day-count conventions) are made for interpretative purposes only and do not displace the Parties' agreement.

### 5. ROUNDING AND CURRENCY

All monetary amounts are expressed in euro (EUR). Calculations are rounded to two decimal places (eurocents).

**SELLER:**

**NORDCRAFT COMMERCE LLP**

By: \_\_\_\_\_

Name: Yanina Kazhdan

**BUYER:**

**DORYON LIMITED**

By: \_\_\_\_\_

Name: Nataliia Kovalchuk

Title: Director



## **ATTACHMENT 2 — CONFIRMATORY ASSIGNMENT AND JOINDER**

This attachment 2 (the "Attachment") is an integral part of the SECURITIES SALE AND PURCHASE AGREEMENT dated 03 September 2025 (the "Agreement") between Nordcraft Commerce LLP (Seller) and Doryon Limited (Buyer). This Attachment is entered into by and between the Seller and the Buyer to confirm and evidence the Parties' original intention as of 03 September 2025 concerning the transfer of all rights appurtenant to the Nazarii d.o.o. 8.25% Bonds due 2033, ISIN CH1290574792 (the "Securities"). All capitalised terms not defined herein have the meanings given in the Agreement.

### **1. ASSIGNMENT OF RIGHTS AND CLAIMS**

The Seller assigns, transfers and conveys to the Buyer, as of the date of the Agreement (03 September 2025) and for good and valuable consideration as set out in the Agreement, all rights, title and interest in and to the Securities together with:

- (i) all accessory rights, including all accrued and unpaid coupons/interest, any default interest/charges, fees and costs recoverable from the Issuer; and
- (ii) any and all claims, demands and causes of action, whether existing or future, arising out of or in connection with the Securities, the Issue Terms/conditions, and/or any Default Notice served or to be served, including rights to enforce and collect any amounts due.

### **2. BARE TRUST/NOMINEE**

Pending completion of the book-entry transfer within the relevant custodian(s), the Seller shall hold the Securities as bare trustee/nominee for the sole benefit of the Buyer, act exclusively upon the Buyer's written directions, refrain from any disposal or encumbrance, and promptly remit to the Buyer all proceeds received in respect of the Securities, which the Seller shall hold on trust for the Buyer.

### **3. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY AND PAYMENT DIRECTION**

The Seller irrevocably authorises and appoints the Buyer (with full power of substitution) to exercise all rights of a holder of the Securities, including issuing/confirming Default Notices, filing and pursuing claims, appearing before courts or authorities, and receiving payments. The Seller shall issue direction letters to the Issuer, the paying/registrars agent(s) and the custodian(s) instructing that payments be made to the Buyer's designated account as notified by the Buyer from time to time.

For the avoidance of doubt, prior to completion of the book-entry transfer, if any payment is operationally credited to the Seller, the Seller shall receive and hold it strictly as nominee/bare trustee for the Buyer and promptly remit it in accordance with the Buyer's instructions.

### **4. BEST EFFORTS TO COMPLETE TRANSFER**

The Parties shall use best efforts to complete the book-entry transfer of the Securities to the Buyer's custody account as soon as practicable, providing all documents reasonably required by the custodian(s) and the Issuer's agent(s).

### **5. BUYER REPRESENTATIONS**

The Buyer represents that it is an eligible/professional investor, a non-U.S. person, and that its acquisition and holding of the Securities do not constitute a public offer and comply with all applicable selling/transfer restrictions under the issue terms/conditions.





## 6. EFFECT TOWARDS THIRD PARTIES

For the avoidance of doubt, as between the Parties, the assignment under this Attachment is effective as of the date of the Agreement (03 September 2025). As against the Issuer and any third party, the assignment shall be effective from the earlier of:

- (i) their receipt of a Notice of Assignment enclosing THE SECURITIES SALE AND PURCHASE AGREEMENT dated 03 September 2025 and the supporting documents; or
- (ii) the registration/acknowledgement of a Notice of Change of Bondholder (or equivalent recordal) by the paying/registrar agent(s) and/or the relevant custodian(s).

Nothing herein prejudices the requirement to complete the book-entry transfer; until such completion, the Seller shall hold the Securities as bare trustee/nominee for the Buyer and act strictly in accordance with the Buyer's written instructions

**SELLER:**

**NORDCRAFT COMMERCIAL LLP**

By: \_\_\_\_\_

Name: Yarina Kazhdan

Title: Designated Member



**BUYER:**

**DORYON LIMITED**

By: \_\_\_\_\_

Name: Nataliia Kovalchuk

Title: Director



A handwritten signature in purple ink, located at the bottom right of the page.

